



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2021-2024  
 LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

# MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO. JUNIO  
 2023.



H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 LA UNIÓN  
 DE ISIDORO  
 MONTES DE OCA,  
 GRO.  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
 URBANO Y ZOFEMAT  
 2021-2024

ELABORO  
 LIC. BANNY LÓPEZ ROSAS  
 DIR. DES. URBANO Y ZOFEMAT



REVISÓ

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 LA UNIÓN  
 DE ISIDORO  
 MONTES  
 DE OCA, GRO.  
 CONTRALORÍA  
 INTERNA MUNICIPAL  
 2021-2024

C.P. JAVIER LÓPEZ SANCHEZ  
 CONTRALOR INTERNO



AUTORIZO

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 LA UNIÓN  
 DE ISIDORO  
 MONTES  
 DE OCA, GRO.  
 SINDICATURA  
 2021-2024

C. NUBIA RODRIGUEZ GONZALEZ  
 SINDICATO MUNICIPAL



AUTORIZO

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 LA UNIÓN  
 DE ISIDORO  
 MONTES  
 DE OCA, GRO.  
 PRESIDENCIA  
 2021-2024

C. CRESCENCIO REYES TORRES  
 PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

**INDICE**

CARATULA.....	1
INDICE.....	2
INTRODUCCIÓN.....	3
MARCO JURIDICO.....	4
OBJETIVO.....	5
MISIÓN.....	6
VISIÓN.....	7
ORGANIGRAMA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT.....	8
NOMBRE DE LAS ACCIONES O ACTIVIDADES Y SU PROCEDIMIENTOS.....	9
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.....	10,11
DIAGRAMA DE FLUJO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.....	12
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.....	13
DIAGRAMA DE FLUJO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.....	14
CONSTANCIA DE USO DE SUELO/Y CONGRUENCIA DE USO SUELO.....	15
DIAGRAMA DE CONSTANCIA DE USO DE SUELO/Y CONGRUENCIA DE USO SUELO.....	16
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA Y DIAGRAMA DE FLUJO DE TERMINACION DE OBRA.....	17
CONSTANCIA DE OCUPACIÓN DE OBRA Y DIAGRAMA DE FLUJO DE OCUPACION DE OBRA.....	18
SUBDIVISION Y LOTIFICACIÓN DE PREDIO.....	19
DIAGRAMA DE FLUJO SUBDIVISION Y LOTIFICACIÓN DE PREDIO.....	20
FUSIÓN DE PREDIOS.....	21
DIAGRAMA DE FLUJO FUSIÓN DE PREDIO.....	22
CONSTANCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA MUNICIPAL.....	23
DIAGRAMA DE FLUJO CONSTANCIA D. R. O.....	24
RATIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOTES O PREDIOS, A TRAVES DE LA INSPECCION CORRESPONDIENTE.....	25
DIAGRAMA DE FLUJO RATIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOTES O PREDIOS, A TRAVES DE LA INSPECCION CORRESPONDIENTE.....	26
ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE.....	27
ZONA FEDERAL MARITIMA Y TERRESTRE.....	28
DIAGRAMA DE FLUJO CONCESION DE SONA FEDERAL MARITIMA Y TERRESTRE.....	29
ANEXOS.....	31
FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.....	32
FORMATO ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.....	33
FORMATO CONSTANCIA DE USO DE SUELO/Y CONGRUENCIA DE USO SUELO.....	34
FORMATO CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.....	35
FORMATO CONSTANCIA DE OCUPACIÓN DE OBRA.....	36
FORMATO SUBDIVISION Y LOTIFICACIÓN DE PREDIO.....	37
FORMATO FUSIÓN DE PREDIOS.....	38
FORMATO CONSTANCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.....	39

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and initials 'CAB' at the bottom left.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

2021-2024

LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

## INTRODUCCIÓN

El presente manual de procedimientos de la Dirección de Desarrollo Urbano y ZOFEMAT, tiene como finalidad o propósito describir el proceso que deberá llevarse a cabo en cada una de las funciones o actividades de esta dirección, siempre en completo apego a la norma jurídica en concordancia con el Plan de Desarrollo Urbano, Ley Número 790 de Asentamientos Humanos del Estado de Guerrero.

El contenido del manual comprende objetivo, base legal alcance responsabilidades e incluye los procedimientos y los formatos correspondientes su validación y actualización que junto que con la metodología aplicada en cada uno de sus apartados nos dota de instrumentos necesarios para que en la práctica se desarrollen y ejecuten los procedimientos administrativos aquí, descritos, contribuyendo así a la efectividad del gobierno, buscando generar un impacto en la calidad de los servidores públicos y a su vez generar satisfacción en la ciudadanía.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

## MARCO JURÍDICO

Esta dirección se sustenta de manera legal y jurídica de acuerdo a las normativas que regulan la leyes federales, estatales y municipales como son la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero. Clasificando las que de ellas emanan de la siguiente manera:

### **Desarrollo Urbano:**

- 1.-Plan de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero.
- 2.-Ley número 790 de Asentamientos Humanos del Estado de Guerrero.
- 3.-Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero.
- 4.-Ley de Ingresos del Municipio del año en ejercicio.

### **ZOFEMAT:**

- 1.- Ley Federal de Derechos.
- 2.-Reglamento para el uso y aprovechamiento del mar territorial, vías navegables, playas, zona federal marítima terrestre y terrenos ganados al mar.
- 3.-Convenio de colaboración administrativa en materia fiscal y federal.



## OBJETIVO GENERAL

En materia urbana es mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana sostenible.

Así como proveer, en lo que se refiere al uso, aprovechamiento, control, administración, inspección y vigilancia de las playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y de los bienes que formen parte de los recintos portuarios que estén destinados para instalaciones y obras marítimo portuarias.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

## MISIÓN

Procurar un desarrollo urbano ordenado y sustentable del municipio de La Unión de Isidoro Montes de Oca, a través del diseño de un modelo sustentable, basado en las políticas públicas de sustentabilidad, inclusión, equidad, accesibilidad y certeza jurídica; para lograr que los unionenses mejoren las condiciones de vida.

*[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.]*



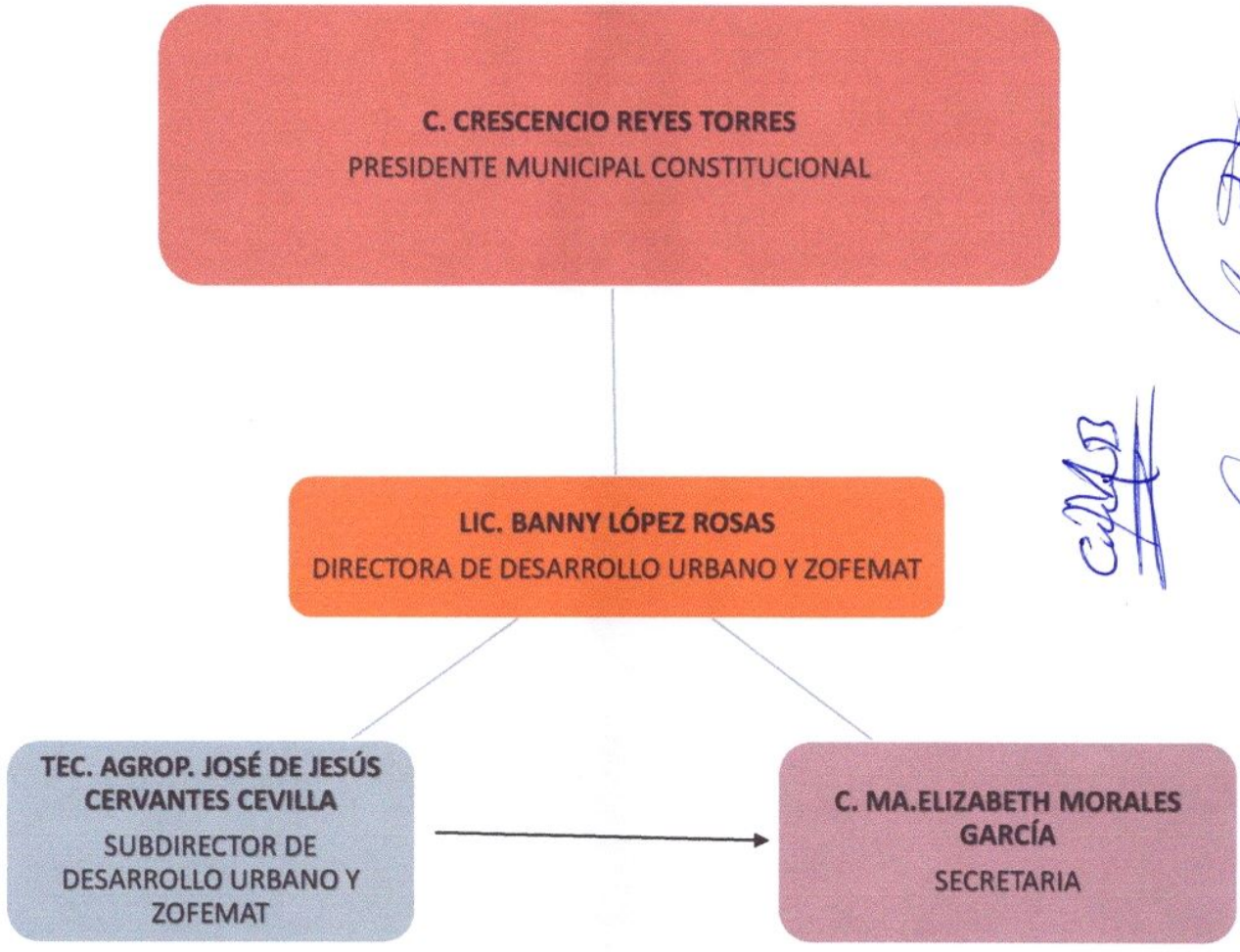
## VISIÓN

Ser una dependencia que posicione al municipio de La Unión de Isidoro Montes de Oca, como un referente de éxito en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, así como, en la ejecución de infraestructura social, que procure sustentabilidad, transversabilidad y certeza jurídica para los Ocanos, consolidando así, políticas públicas que logren ser eficaces para las necesidades de la población.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

# ORGANIGRAMA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT



*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*





## NOMBRE DE LAS ACCIONES O ACTIVIDADES Y SU PROCEDIMIENTOS.

- I.- Emisión de permisos para licencia de construcción.
- II.- Emisión de licencia de alineamiento y número oficial.
- III.- Emisión de constancia de uso de suelo.
- IV.- Emisión de constancias de terminación de obra.
- V.- Emisión de licencia de ocupación.
- VI.- Emisión de autorización para subdivisión y lotificación de terrenos.
- VII.- Emisión de autorización de fusión de terrenos.
- VIII.- Emisión de permisos para D.R.O.
- IX.- Ratificación de medidas y colindancias de lotes o terrenos, a través de la inspección correspondiente.

### ❖ Objetivo

Describir el método y orden secuencial de las diferentes actividades o mecanismos que siguen para obtener un servicio de acuerdo a las normas y políticas de operación.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1.-	Solicitud por escrito, anexando los requisitos de trámite.	Interesado	
2.-	Verificar tipo y área de construcción	Subdirector, verificador/notificador	
3.-	Si procede, se acepta el trámite y revisión del proyecto.	Director	
	No procede se le informa al solicitante	Director	
4.-	Se calcula el costo por metro cuadrado.	Director	
5.-	Se realiza el pago del trámite.	Interesado	
6.-	Se elabora la licencia de construcción	Subdirector, verificador/notificador	
7.-	Se envía para autorización, firma y sello.	Director	
8.-	Se anexa copia del recibo de pago.	Director	
9.-	Entrega de la licencia.		

*[Vertical handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]*

**REQUISITOS PARA USO HABITACIONAL/ RESIDENCIAL TURISTICO**

❖	Documentos que amparan la propiedad.		
❖	Identificación oficial del dueño de la propiedad.		
❖	Copia del pago predial del año actual.		
❖	2 juegos de planos arquitectónicos medida 90 x 60 cm.		
❖	2 juegos de planos estructurales medida 90 x 60 cm.		
❖	2 juegos de planos cimentación medida 90 x 60 cm.		



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

❖ 2 juegos de planos cortes y fachadas medida 90 x 60 cm.		
❖ 2 juegos de planos sanitarios medida 90 x 60 cm.		
❖ Constancia de visto bueno por parte de ecología municipal.		
❖ Manifestación de Impacto Ambiental.	SEMARNAT	RESIDENCIAL TURISTICO FEDERAL. ZONA

**REQUISITOS PARA USO HOTELERO**

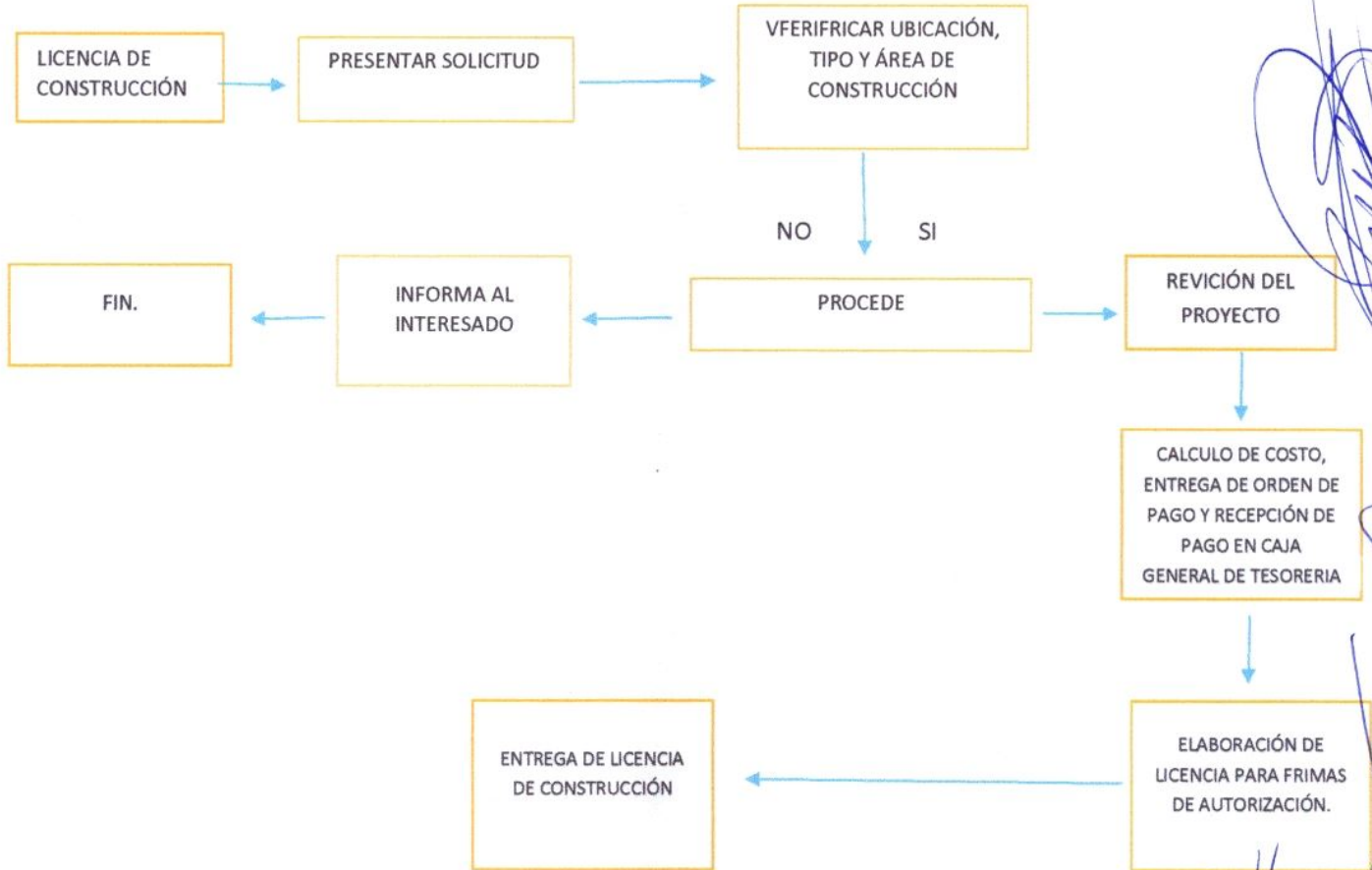
❖ Documentos que amparan la propiedad.		
❖ Identificación oficial del dueño de la propiedad.		
❖ Copia del pago predial del año actual.		
❖ 2 juegos de planos arquitectónicos medida 90 x 60 cm.		
❖ 2 juegos de planos estructurales medida 90 x 60 cm.		
❖ 2 juegos de planos cimentación medida 90 x 60 cm.		
❖ 2 juegos de planos cortes y fachadas medida 90 x 60 cm.		
❖ 2 juegos de planos sanitarios medida 90 x 60 cm.		
❖ Manifestación de Impacto Ambiental.	SEMARNAT	

**Requisitos para Uso Agrícola, Comercial, Industrial o de servicios**  
**Revisión de requisitos según el reglamento de construcción y de asentamientos humanos y de uso de suelo.**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several others along the right margin.]*



DIAGRAMA DE FLUJO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT			
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar ubicación.	Subdirector/ verificador.	
3	Entrega de orden de pago.	Administrativo.	
4	Recepción de pago en tesorería	Caja de pago general.	
5	Elaboración de alineamiento y número oficial.	Director/subdirector.	
6	Entrega de alineamiento y número oficial	Interesado.	
REQUISITOS			
	Documentos que amparen la propiedad		
	Copia del pago predial vigente al año ejercicio.		
	Copia de la identificación oficial		
	Croquis de la ubicación en plano de 90 x 60 cm.		

CPM  
A  
A



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

DIAGRAMA DE FLUJO ALINEAMIENTO/O NÚMERO OFICIAL.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

CONSTANCIA DE USO DE SUELO/Y CONGRUENCIA DE USO SUELO.

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO/Y CONGRUENCIA DE USO DE SUELO.			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT			
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar ubicación.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Entrega de orden de pago.	Director,/Subdirector.	
4	Recepción de pago en tesorería	Caja de pago general.	
5	Elaboración de constancia	Director/Subdirector.	
6	Entrega de constancia.	Interesado.	
REQUISITOS			
	Documentos que amparen la propiedad		
	Copia del pago predial vigente al año ejercicio.		
	Copia de la identificación oficial		
	Croquis de la ubicación en un plano t/o,		
	Anteproyecto		
	Memoria descriptiva		
	4 fotografías de diferentes ángulos.		



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

DIAGRAMA DE FLUJO CONSTANCIA DE USO DE SUELO/CONGRUENCIA DE USO DE SUELO.







**TERMINACIÓN DE OBRA.**

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT			
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar la construcción.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Entrega de orden de pago.	Director,/Subdirector.	
4	Recepción de pago en tesorería	Caja de pago general.	
5	Elaboración de constancia	Director/Subdirector.	
6	Entrega de constancia.	Interesado.	
REQUISITOS			
	Licencia de obra autorizada.		

**DIAGRAMA DE FLUJO CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.**





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

**OCUPACIÓN DE OBRA.**

<b>NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: CONSTANCIA DE OCUPACIÓN DE OBRA.</b>			
<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT</b>			
	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar la construcción.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Entrega de orden de pago.	Director,/Subdirector.	
4	Recepción de pago en tesorería	Caja de pago general.	
5	Elaboración de constancia	Director/Subdirector.	
6	Entrega de constancia.	Interesado.	
<b>REQUISITOS</b>			
	Licencia de obra autorizada.		

**DIAGRAMA DE FLUJO CONSTANCIA DE OCUPACIÓN DE OBRA.**





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

**SUBDIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE PREDIOS.**

**NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE PREDIOS.**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

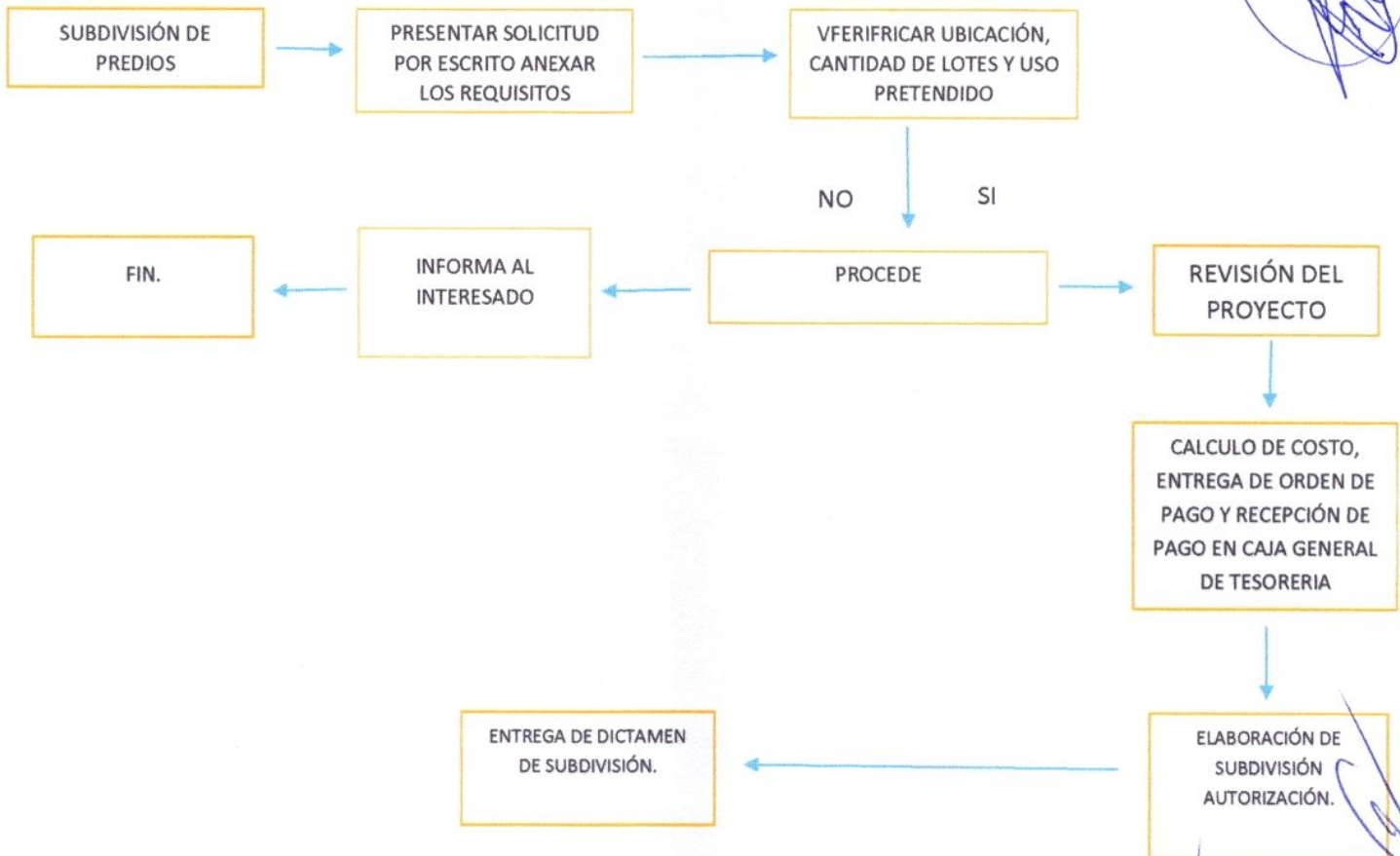
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar de ubicación del predio.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Cantidad de lotes y uso pretendido		
4	Revisión del proyecto.	Director,/Subdirector.	
5	Calculo del costo entrega de orden de pago y recepción de pago en tesorería.	Caja de pago general.	
6	Elaboración del dictamen de subdivisión o lotificación	Director/Subdirector.	
7	Entrega de dictamen.	Interesado.	

**REQUISITOS**

	Documentos que amparan la propiedad.		
	Copia del pago predial vigente al año de ejercicio.		
	Identificación oficial.		
	Planos de distribución de lotes con cuadro de construcción, dimensiones y colindancias, rumbos, ubicación de cada lote con respecto a la totalidad del proyecto.		



DIAGRAMA DE FLUJO SUBDIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE PREDIOS.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*



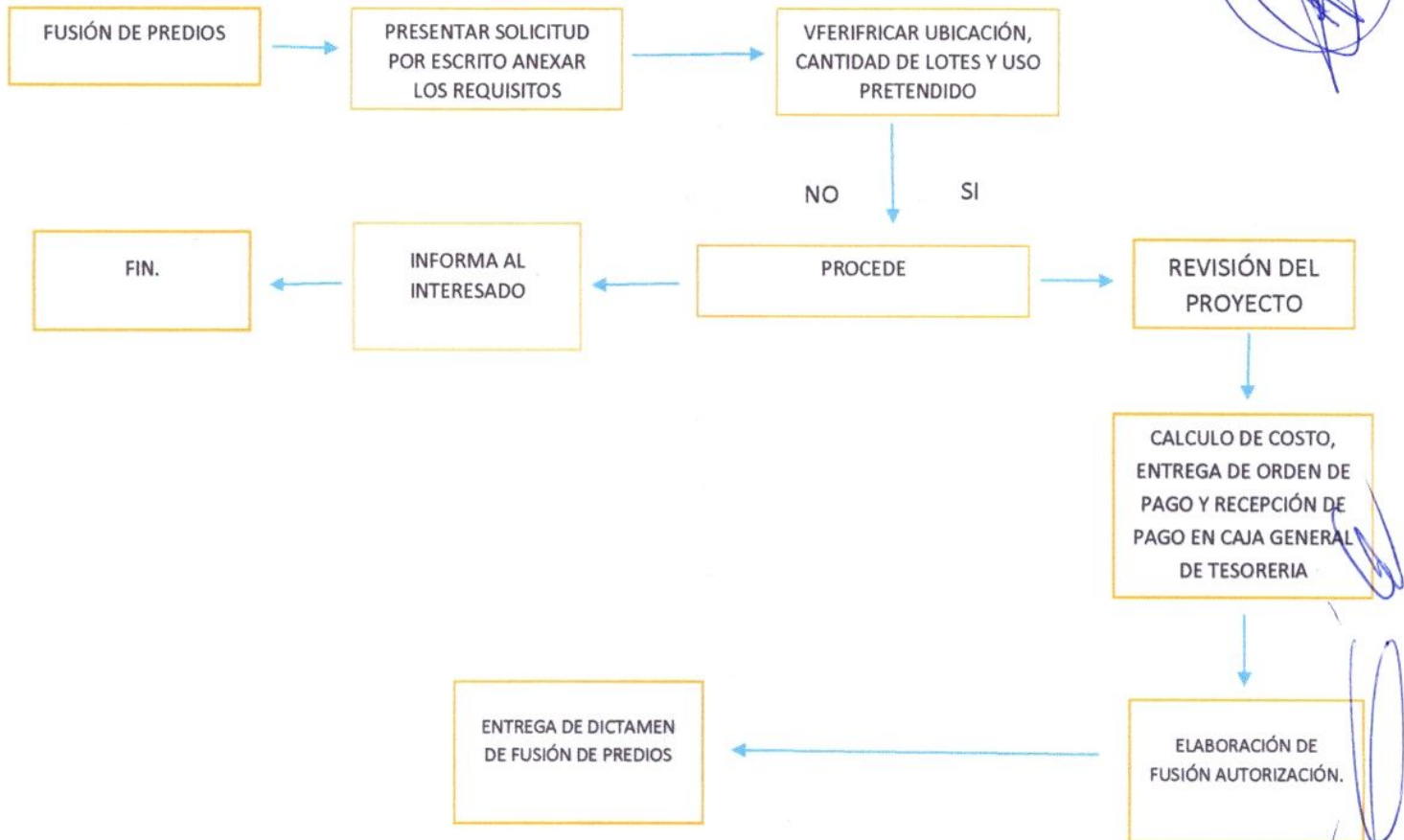
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

**FISIÓN DE PREDIOS.**

<b>NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: FUSIÓN DE PREDIOS.</b>			
<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT</b>			
	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar de ubicación del predio.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Cantidad de lotes y uso pretendido		
4	Revisión del proyecto.	Director,/Subdirector.	
5	Calculo del costo entrega de orden de pago y recepción de pago en tesorería.	Caja de pago general.	
6	Elaboración del dictamen de fusión	Director/Subdirector.	
7	Entrega de dictamen.	Interesado.	
<b>REQUISITOS</b>			
	Documentos que amparan la propiedad.		
	Copia del pago predial vigente al año de ejercicio.		
	Identificación oficial.		
	Planos de distribución de lotes con cuadro de construcción, dimensiones y colindancias, rumbos, ubicación de cada lote con respecto a la totalidad del proyecto.		



DIAGRAMA DE FLUJO FUSIÓN DE PREDIOS.





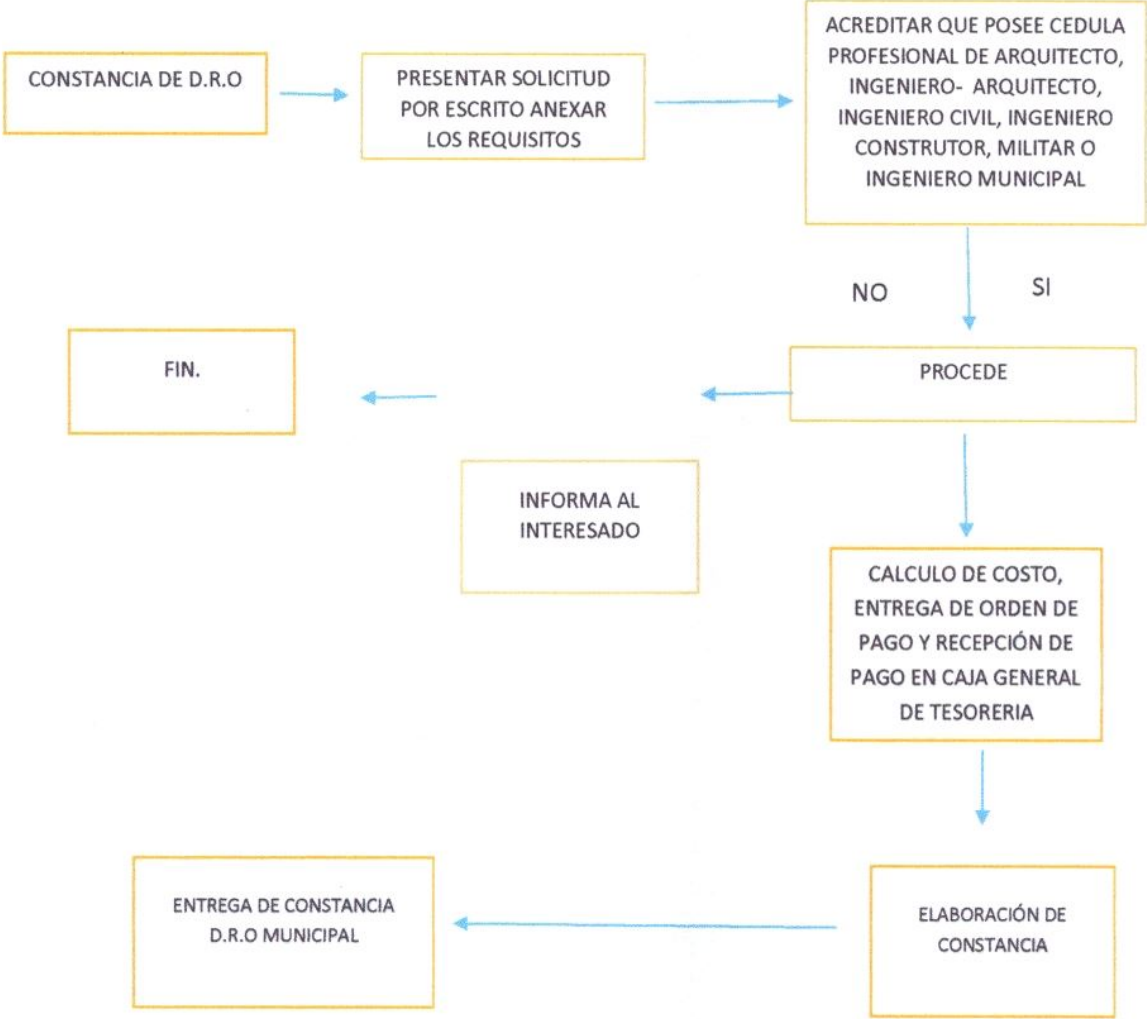
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

CONSTANCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA MUNICIPAL.

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: CONTANCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA MUNICIPAL.			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT			
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Revisión de documentación.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Calculo del costo entrega de orden de pago y recepción de pago en tesorería.	Caja de pago general.	
4	Elaboración de constancia	Director/Subdirector.	
5	Entrega de constancia.	Interesado.	
REQUISITOS			
	Documentos que acredite ser ingeniero civil o arquitecto .		
	Identificación oficial.		
	Acreditar que conoce los reglamentos federales, estatales y municipales en desarrollo urbano.		
	Acreditar como mínimo 5 años en el ejercicio profesional en la construcción de obras.		
	Acreditar que es miembro activo del colegio de profesionales respectivo.		



DIAGRAMA DE FLUJO DE CONSTANCIA DE D.R.O MUNICIPAL.







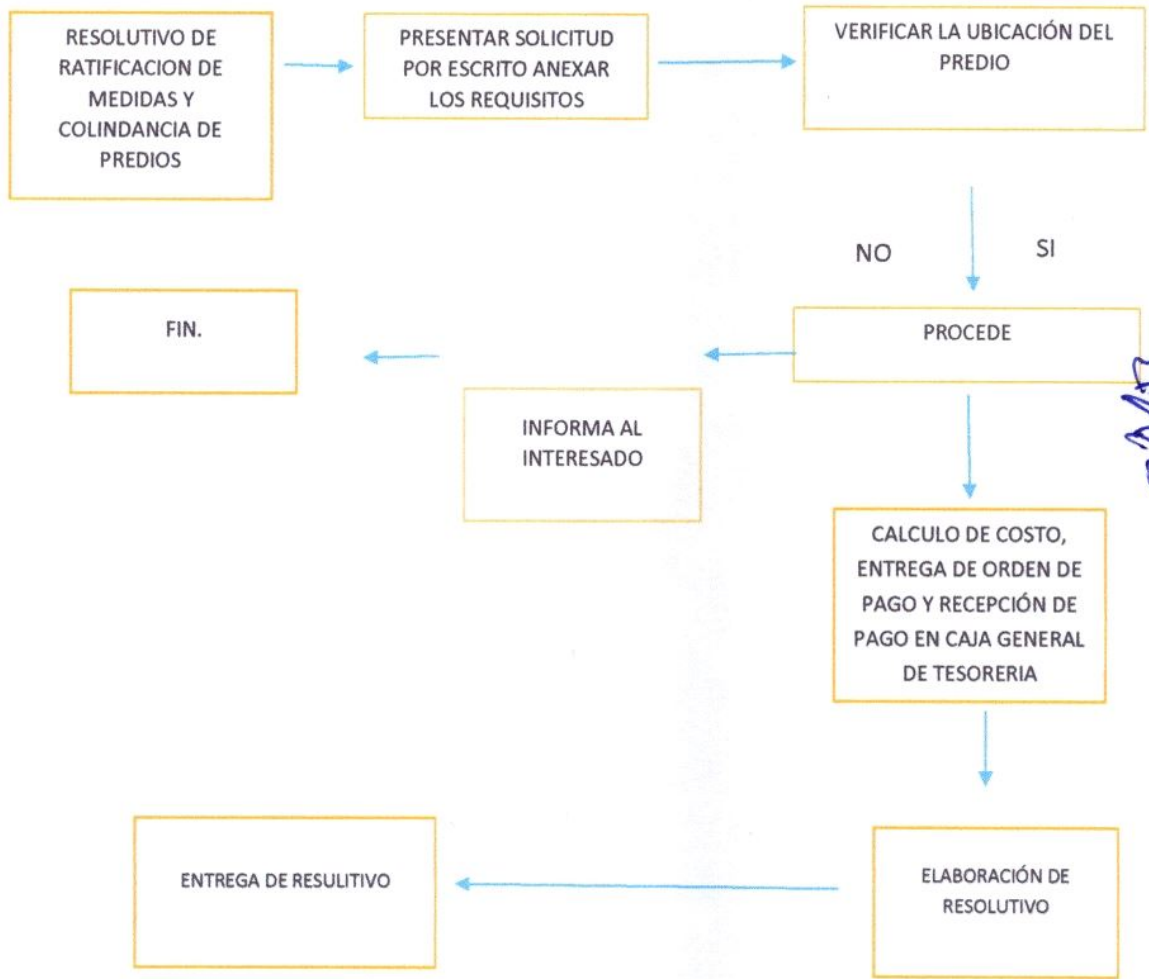
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

**RATIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOTES O PREDIOS, A TRAVÉS DE LA INSPECCIÓN CORRESPONDIENTE.**

<b>NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: RATIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOTES O PREDIOS, A TRAVÉS DE LA INSPECCIÓN CORRESPONDIENTE.</b>			
<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT</b>			
	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar la ubicación .	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Citar a colindantes para la fecha de la inspección.		
4	Calculo del costo entrega de orden de pago y recepción de pago en tesorería.	Caja de pago general.	
5	Inspección correspondiente de lotes o predios.		
6	Elaboración de resolutivo.	Director/Subdirector.	
7	Entrega de resolutivo.	Interesado.	
<b>REQUISITOS</b>			
	Documentos que ampara la propiedad.		
	Identificación oficial.		



DIAGRAMA DE FLUJO DE CONSTANCIA DE RATIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOTES O PREDIOS.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### Zona Federal Marítima Terrestre

De acuerdo al reglamento de Zona Federal Marítimo y Terrestre esta dirección tiene por objeto proveer, en la esfera administrativa, al cumplimiento de las Leyes General de Bienes Nacionales, de Navegación y Comercio Marítimos y de Vías Generales de Comunicación en lo que se refiere al uso, aprovechamiento, control, administración, inspección y vigilancia de las playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y de los bienes que formen parte de los recintos portuarios que estén destinados para instalaciones y obras marítimo portuarias.

Nuestro municipio contamos con un litoral de 75 kilómetros de playa, donde los propietarios cuentan con terrenos y construcciones frente a la franja costera, regularizándose predios en este Honorable Ayuntamiento. Así se cobra un derecho por el uso, goce o aprovechamiento de dicha zona, el cual está regulado por la Ley Federal de Derechos, en su artículo 232, estando obligadas a pagar este derecho y todas las personas físicas y morales que usen ese bien del dominio público de la federación (playas), a través de títulos de concesión, siendo la secretaria de Medio Ambiente y de Recursos Naturales (SEMARNAT), la única que ejerce la posesión y la propiedad de la Nación en las playas, así como también la única autorizada para emitir permisos o Títulos de Concesión para ejercer el uso , goce o aprovechamiento de esta zona federal.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

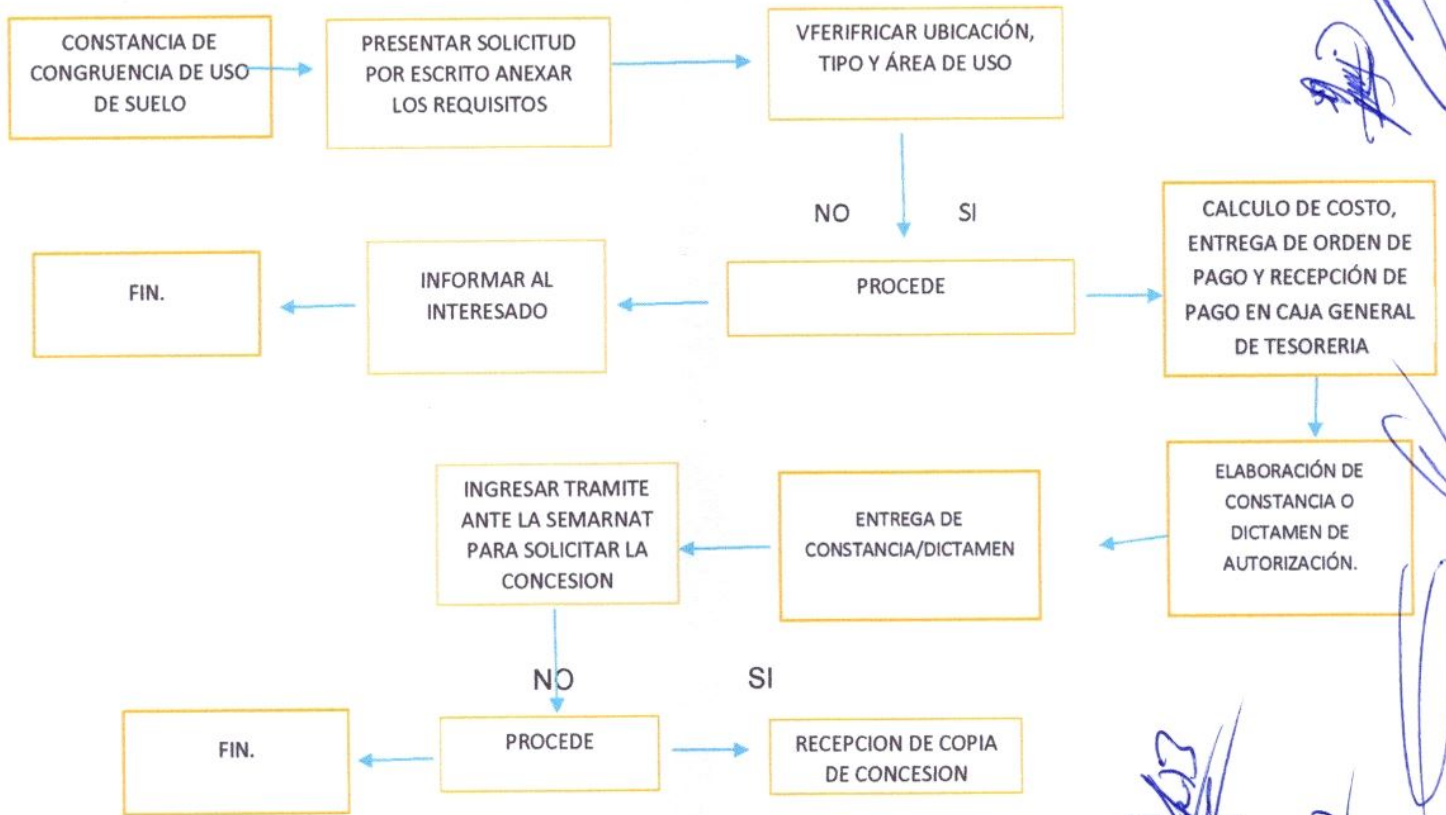
**COBROS POR GOCE DE ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y GANADOS AL MAR.**

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: COBRO POR GOCE DE ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y GANADOS AL MAR.			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT			
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Solicitud por escrito, anexando los requisitos para el trámite.	Interesado.	
2	Verificar ubicación.	Subdirector/ Notificador.	Procede o no procede.
3	Entrega de orden de pago.	Director,/Subdirector.	
4	Recepción de pago en tesorería	Caja de pago general.	
5	Elaboración de constancia	Director/Subdirector.	
6	Entrega de constancia.	Interesado.	
7	Ingresar trámite ante la SEMARNAT	Interesado	
8	Recepción de copia de concesión.	Director/Subdirector	Una vez autorizada por la SEMARNAT
REQUISITOS			
	Documentos que amparen la propiedad		
	Copia del pago predial vigente al año ejercicio.		
	Copia de la identificación oficial		
	Plano topográfico, con cuadro de construcción/coordenadas.		



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

DIAGRAMA DE FLUJO DE PARA LOS COBROS DE GOCE ZONA FEDERAL MARITIMA  
TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

# ANEXOS FORMATOS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2021-2024  
 LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO  
 MONTES DE OCA, GUERRERO**

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO  
 LICENCIA DE  
 CONSTRUCCIÓN**

FOLIO:

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*

SUPERFICIE A CONSTRUIR DE PROYECTO	
SUPERFICIE	METROS CUADRADOS
TOTAL DEL PREDIO	
SOLICITADA	
AUTORIZADA	

\_\_\_\_\_ TIENE LA AUTORIZACIÓN DE  
 ESTA DEPENDENCIA MUNICIPAL PARA: **CONSTRUCCION DE**  
 \_\_\_\_\_, SEGÚN LOS PLANOS APROBADOS  
 EN UN PREDIO QUE DICE SER PROPIEDAD  
 DE \_\_\_\_\_. UBICADO EN:  
 \_\_\_\_\_. MPIO DE LA UNION DE I.  
 MONTES DE OCA, GRO.

LA LICENCIA SERÁ POR EL TÉRMINO DE: \_\_\_\_\_  
 PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES,  
 RESPETANDO EL ALINEAMIENTO OTORGADO POR LA  
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, CONDICIONES DE  
 SEGURIDAD QUE SEÑALA EL BANDO DE POLICIA Y BUEN  
 GOBIERNO.

**DAR AVISO DE TERMINACIÓN Y TRAMITAR SU  
 AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN.**

No. OFICIAL DE LA OBRA: \_\_\_\_\_  
 FECHA DE EXPEDICIÓN: \_\_\_\_\_  
 FECHA DE VENCIMIENTO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 C. DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

C.c.p. Archivo.

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2021-2024  
 LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
 LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

**LICENCIA DE ALINEAMIENTO**

ALINEAMIENTO NUMERO: \_\_\_\_\_  
 CROQUIS OFICIAL DEL PREDIO CUYA IDENTIFICACION CONSTA EN LA SOLICITUD CON NUM. DE FOLIO: \_\_\_\_\_  
 SOLICITANTE: \_\_\_\_\_  
 UBICACIÓN: \_\_\_\_\_, MPIO DE LA UNIÓN DE I. MONTES DE OCA, GRO.  
 NUMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_

AQUÍ VA INSERTADA LA FOTO DEL INMUEBLE

OBSERVACIONES:

C. \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

C.C.P.- En archivo.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2021-2024  
 LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO  
 MONTES DE OCA, GUERRERO.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**CONSTANCIA DE CONGRUENCIA DE USO DE SUELO**

ADMINISTRACION

No. 2021-2024

A QUIEN CORRESPONDA:

LA C. LIC. BANNY LOPEZ ROSAS  
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT,  
 DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

H A C E C O N S T A R

QUE EL PRESENTE PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO: \_\_\_\_\_;  
 PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GRO; EL  
 CUAL PERTENECE A UN USO DE SUELO COMPATIBLE PARA: \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; A NOMBRE DE \_\_\_\_\_;  
 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: \_\_\_\_\_  
 AL SURESTE: \_\_\_\_\_  
 AL SUROESTE: \_\_\_\_\_  
 AL NOROESTE: \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE: \_\_\_\_\_

CERTIFICA:

QUE NO EXISTE INCONVENIENTE ALGUNO, POR PARTE DE ESTA DIRECCION Y QUE EL USO DE SUELO  
 COLINDANTE, ES COMPATIBLE CON EL SOLICITADO; A PETICION DE LA PARTE INTERESADA PARA LOS FINES Y  
 USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE  
 \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_\_; EN LA CIUDAD DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA,  
 GUERRERO.

ATENTAMENTE

C. \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

C.c.p. Archivo.

*(Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin)*



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**LA UNION DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**GUERRERO.**

**DEPENDENCIA:** DESARROLLO URBANO.  
**SECCION:** ADMINISTRATIVA.  
**NUMERO:** \_\_\_\_\_  
**EXPEDIENTE:** \_\_\_\_\_

**ASUNTO: TERMINACIÓN DE OBRA.**  
 LA UNION, GRO., A \_\_\_\_ DE JULIO DEL 20 \_\_\_\_.

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_

**DOMICILIO DEL PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM:** \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** \_\_\_\_\_ M2.

**TERMINACIÓN DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_

**DIRECTOR RESPONSABLE:**

ARTICULO 64 DE LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 63, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**ATENTAMENTE**

C. \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

C.c.p. Archivo.




**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.**

**DEPENDENCIA:** DESARROLLO URBANO  
**SECCION:** ADMINISTRATIVA  
**NUMERO:** \_\_\_\_\_  
**EXPEDIENTE:** \_\_\_\_\_

**ASUNTO:** LICENCIA DE OCUPACION.

LA UNION, GRO., A \_\_DE \_\_\_\_\_ DEL 202\_\_.

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_

**DOMICILIO DEL PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_ LA UNION DE I. MONTES DE OCA, GRO.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM:** \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** \_\_\_\_\_ M2.

**TERMINACIÓN DE LA OBRA:** \_\_\_\_\_


**DIRECTOR RESPONSABLE:** \_\_\_\_\_

DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 63, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**ATENTAMENTE**

C. \_\_\_\_\_  
**DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

C.c.p. Archivo




**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
 MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
 A QUIEN CORRESPONDA

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
 MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.  
 SECCIÓN: DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

NUMERO: \_\_\_\_\_  
 EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_  
 ASUNTO: AUTORIZACIÓN

EL C \_\_\_\_\_, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT, DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

AUTORIZA

LA SUBDIVISION DE: \_\_\_\_\_, CON UNA SUPERFICIE DE: \_\_\_\_\_ M2; A \_\_\_\_\_; DEL CUAL SE SUBDIVIDE UNA FRACCIÓN, QUE SE IDENTIFICA COMO: \_\_\_\_\_, CON UNA SUPERFICIE DE: \_\_\_\_\_ M2; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORESTE:** MIDE: \_\_\_\_\_ METROS, \_\_\_\_\_ DE MISMA PROPIEDAD, **AL SURESTE:** MIDE \_\_\_\_\_ METROS, CON \_\_\_\_\_, **AL SUROESTE:** MIDE: \_\_\_\_\_ METROS, CON \_\_\_\_\_, **AL NOROESTE:** MIDE \_\_\_\_\_ METROS, CON \_\_\_\_\_; DICHO LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA DIRECCION DE CATASTRO BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: \_\_\_\_\_;

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS FINES Y USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN A LOS \_\_\_\_\_ DIAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_, EN LA CIUDAD DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_  
 DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

C.c.p. Archivo.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**2021-2024**  
**LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA,**  
**GUERRERO.**

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.  
**SECCIÓN:** DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

**NUMERO.** \_\_\_\_\_  
**EXPEDIENTE:** \_\_\_\_\_  
**ASUNTO:** AUTORIZACIÓN

A QUIEN CORRESPONDA

EL C. \_\_\_\_\_, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT, DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

AUTORIZA

LA FUSION DE \_\_\_\_\_ CON UNA SUPERFICIE DE \_\_\_\_\_ M2 Y \_\_\_\_\_ UBICADOS EN \_\_\_\_\_, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO, A NOMBRE DE: \_\_\_\_\_; QUE UNA VEZ FUSIONADOS SE IDENTIFICA COMO: \_\_\_\_\_, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** MIDE \_\_\_\_\_  
**AL SUR:** \_\_\_\_\_  
**AL ESTE:** \_\_\_\_\_  
**AL OESTE:** \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE TOTAL:** \_\_\_\_\_ M2

DICHO PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA DIRECCION DE CATASTRO BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: \_\_\_\_\_; E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO EL NO. \_\_\_\_\_; DE FECHA DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20\_\_\_\_, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE MONTES DE OCA.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS FINES Y USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN A LOS \_\_\_\_\_ DIAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_\_, EN LA CIUDAD DE LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

ATENTAMENTE.

C. \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE SARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

C.c.p. Archivo.

*(Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin)*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE LA UNIÓN DE ISIDORO  
MONTES DE OCA, GUERRERO.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
CONSTANCIA DE REGISTRO DE: D.R.O.

N°

A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE.

EL PRESENTE REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, SE OTORGA AL:  
\_\_\_\_\_, CON TITULO DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL  
\_\_\_\_\_, OTORGADO POR LA UNIVERSIDAD \_\_\_\_\_; CON CEDULA  
PROFESIONAL No. \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, EMITIDA  
POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
PROFESIONES; A QUIEN SE LE OTORGA EL REGISTRO NÚMERO:

DU/DRO/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_.

SE EXTIENDE LA PRESENTE; PARA LOS FINES Y USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN  
A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_ EN LA CIUDAD DE LA  
UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, GUERRERO.

ATENTAMENTE

C. LIC. BANNY LOPEZ ROSAS  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ZOFEMAT

C.c.p. Archivo