

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE LA UNION DE ISIDORO MONTES DE OCA, GRO.



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES



DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Unidad administrativa: Sindicatura

Página 1 de 2

Nº.	Descripción del bien	Ubicación		Contenido del expediente respectivo	Documento que acredite la propiedad	Registro público de la propiedad	Superficie del predio	Medidas	Linderos	Tipo de predio	Valor del inmueble			Uso actual que se le da al bien inmueble
		Domicilio	Municipio								Fiscal	Comercial	Contable	
1	PANTEON MUNICIPAL	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO	-	22,279.71 m ²	Noreste: 323.955 m Sureste: 3.761 m Suroeste: 248.637 m Noroeste: 101.565 m	Colinda con calle s/n y propiedad privada (parcela). Colinda con calle s/n. Colinda con propiedad privada (parcela). Colinda con propiedad privada (parcela).	-	-	-	\$ 6,684,000.00	PANTEON
2	BODEGA (LA PAYLA)	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO	-	285.531 m ²	Noreste: 16.180 m Sureste: 17.450 m Suroeste: 16.204 m Noroeste: 17.826 m	Colinda con propiedad privada. Colinda con propiedad privada. Colinda con calle Ignacio Zaragoza. Colinda con propiedad privada.	-	-	-	\$ 171,000.00	BODEGA
3	EDIFICIO TIPO AULA CON BAÑOS	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO	-	901.654 m ²	Noreste: 19.70 m Sureste: 46.717 m Suroeste: 19.221 m Noroeste: 47.333 m	Calle Jose Maria Morelos y Pavon. Linea quebrada en dos tramos de 35.78 m y 10.937 m con calle Cuahutemoc. Calle Delicias. Jardin de niños.	-	-	-	\$ 786,000.00	BODEGA
4	MERCADO MUNICIPAL	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO	-	1040.71 m ²	Sureste: 36.453 m Suroeste: 27.511 m Noreste: 29.161 m Noroeste: 37.085 m	Colinda con calle 5 de Mayo. Colinda con calle Reforma. Colinda con propiedad privada. Colinda con propiedad privada.	-	-	-	\$ 1,553,000.00	COMERCIO
5	UNIDAD DEPORTIVA	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO	-	15,355.571 m ²	Norte: 103.457 m Este: 172.81 m Sur: 72.68 m Oeste: 121.49 m	Calle Heroico Colegio Militar. En linea quebrada de dos tramos de 86.74 m y 86.07 con propiedad privada. Calle sin nombre. Calle Hidalgo.	-	-	-	\$ 10,389,000.00	DEPORTIVO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE LA UNION DE ISIDORO MONTES DE OCA, GRO.



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES



DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Unidad administrativa: Sindicatura

Página 1 de 2

Nº.	Descripción del bien	Ubicación		Contenido del expediente respectivo	Documento que acredite la propiedad	Registro público de la propiedad	Superficie del predio	Medidas	Linderos	Tipo de predio	Valor del inmueble			Uso actual que se le da al bien inmueble
		Domicilio	Municipio								Fiscal	Comercial	Contable	
6	PLAZA CENTRAL	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO		4,211.18 m ²	Noreste: 59.470 m Sureste: 69.909 m Suroeste: 60.168 m Noroeste: 70.937 m	Colinda con edificio H.A. y propiedad privada. Colinda con calle Reforma. Colinda con calle Morelos. Colinda con calle Moctezuma.	-	-	-	\$ 11,685,000.00	RECREACION
7	BODEGA (PETACALCO)	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO		901.654 m ²	Sureste: 20.515 m Suroeste: 27.975 m Noroeste: 20.062 m Noreste: 28.528 m	Calle Fernando Montes de Oca. Propiedad privada. Propiedad privada. Propiedad privada.	-	-	-	\$ 688,000.00	BODEGA
8	RASTRO MUNICIPAL	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO		876.118 m ²	Norte: 30.6 m Este: 28.76 m Sur: 33.883 m Oeste: 23.945 m	Calle Aguadores. Lote Baldío. En quebrada de dos tramos de 17.074 m y 16.809 m con río de La Union. Colinda con propiedad privada.	-	-	-	\$ 539,000.00	RASTRO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE LA UNION DE ISIDORO MONTES DE OCA, GRO.



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES



DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Unidad administrativa: Sindicatura

Página 1 de 2

Nº.	Descripción del bien	Ubicación		Contenido del expediente respectivo	Documento que acredite la propiedad	Registro público de la propiedad	Superficie del predio	Medidas	Linderos	Tipo de predio	Valor del inmueble			Uso actual que se le da al bien inmueble	
		Domicilio	Municipio								Fiscal	Comercial	Contable		
9	PLANTAS AGUAS NEGRAS MUNICIPAL	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO		1,531.72 m ²	Norte: 18.89 m Noreste: 43.32 m Este: 24.40 m Sur: 41.11 m Oeste: 46.83 m	Calle El Triunfo. En linea quebrada de 4 tramos, 16.53 m, 17.66 m, 2.89 m y 43.32 m con propiedad privada. Propiedad privada. En linea quebrada de 3 tramos, 12.96 m, 7.57 m y 20.58 m con arroyo. Calle Cuauhtemoc.	-	-	-	\$ 1,585,000.00	PLANTAS AGUAS NEGRAS	
11	BASURERO MUNICIPAL (LA UNION)	LA UNION	LA UNION	-	AVALUO		4,489.12 m ²	Norte: 113.616 m Este: 21.667 m Sur: 138.338 m Oeste: 22.717 m	Colinda con carretera nacional 200. Colinda con parcela s/n. En linea quebrada de dos tramos, 46.40 m y 91.938 m. Colinda con parcela s/n.	-	-	-	\$ 467,000.00	CORRALON	
12	H. AYUNTAMIENTO	LA UNION	LA UNION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	EDIFICIO	
											TOTAL	\$ -	\$ -	\$ 34,547,000.00	

Vº. Bº.:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MPIO. LA UNION DE
ISIDORO MONTES
DE OCA, GRO.
SINDICATURA
2021-2027
C. María Sánchez Ramírez
Síndico Procurador

Autorizó:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MPIO. LA UNION DE
ISIDORO MONTES
DE OCA, GRO.
PRESIDENTE
MUNICIPAL
2024-2027
C. José Francisco Suazo Espino
Presidente Municipal

Revisó:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MPIO. LA UNION DE
ISIDORO MONTES
DE OCA, GRO.
ÓRGANO DE CONTROL INTERNO
2024-2027
C. Nayely Cruz Santos
Titular del Órgano de Control Interno

Vº. Bº.:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MPIO. LA UNION DE
ISIDORO MONTES
DE OCA, GRO.
SINDICATURA
2021-2027
C. María Sánchez Ramírez
Síndico Procurador